

Neue Quartiere und neue Wohnversorgung von Haushalten

Einige quantitativ orientierte Überlegungen

Jutta Gamper
Szilvia Stranzl
Michael Wagner-Pinter
E-Mail: mwp@synthesis.co.at

Neue Quartiere

- Stadterneuerung / geplante Stadtentwicklung
- Neue Quartiere / neue Baublock-Cluster
- Innere Differenzierung/Akzentsetzung
- Portfolio an neuen Quartieren mit spezifischem Entwicklungsstand

Wohnen und »lokale« Infrastruktur

- Funktionelles Segment in einem »neuen« Quartier
- Akzentsetzung in einem größeren Stadtraum
- Sozioökonomische Durchmischung als erfahrungsgestützte Prämisse

Neuversorgung von Haushalten

- Fokus auf Mietwohnungen
(Exkurs: Miete/Eigentum)
- Umzug innerhalb Wiens: 29.646 Haushalte
- Zuzug
 - innerhalb Österreichs: 3.361 Haushalte
 - aus dem Ausland: 4.638 Haushalte

Ökonomische Positionierung

- Nettohaushaltseinkommen (Median)
 - Alle: 2.383 Euro
 - Eine Person (jünger als 60 J.): 1.572 Euro
 - Alleinerziehende: 1.640 Euro
 - Paare mit Kind(ern): 2.966 Euro
 - Paare ohne Kind(er): 2.915 Euro

Bruttomiete (mit Betriebskosten)

- Bruttomiete (Median)
 - Alle: 647 Euro
 - Eine Person (jünger als 60 J.): 500 Euro
 - Alleinerziehende: 534 Euro
 - Paare mit Kind(ern): 723 Euro
 - Paare ohne Kind(er): 700 Euro

Belastungsquoten

- Quotient aus Wohnkosten (einschließlich Energie) und Haushaltsnettoeinkommen, 3. Quartil (= hohe Belastungsquoten)
 - Alle: 43,3%
 - Eine Person (jünger als 60 J.): 49,6%
 - Alleinerziehende: 45,9%
 - Paare mit Kind(ern): 38,9%
 - Paare ohne Kind(er): 29,4%

Verteilung auf Sektoren

	Haushaltseinkommen		
	Gesamt	untere Hälfte	unteres Viertel
• Kommunal	16,4%	22,6%	29,4%
• Gefördert	16,5%	12,1%	3,8%
• Markt	67,0%	65,3%	66,8%

Weiterführende Überlegungen und ihre Prämissen

- Mietwohnungen
- Untere Einkommenshälfte der Haushalte
- Anteile der unterschiedlich zusammengesetzten Haushalte
- Längerfristige Aufenthaltsverfestigung

Planung und Umsetzung

- Grundstücke
- Bauträger
- Größe/Zuschnitt der Wohnungen
- Leistbarkeit für die Zielgruppen

Wohnpolitische Willensbildung mit Tradition in Wien

Die Stadt gehört nicht nur jenen Menschen und ihren Haushalten, die sich eine kostendeckende (und/oder renditeorientierte) Wohnversorgung leisten können.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

- Nachfragen?
- Konkurrierende Optionen?
- Anmerkungen, Anregungen, Kritik?
- Zustimmung?