
Wiener Wohnbaufestwochen 2008/2009, 16. Dezember 2008

Wien braucht den sozialen Wohnbau

Quantitative Analysen auf Mikrodatenbasis

Univ.-Prof. Dr. Michael Wagner-Pinter

Synthesis Forschung

Gonzagagasse 15/3

A-1010 Wien

Telefon 310 63 25/22

Fax 310 63 32

E-mail mwp@synthesis.co.at

Homepage <http://www.synthesis.co.at>

- Wohnversorgung
- Flexibilität und Stabilität
- Auf »allen« Ebenen
- Stadt Wien: wohnpolitische Akteurin
- Orientierungswissen
- WOHN WIEN: das Monitoringsystem
- Wien: Konzentration »belasteter« Haushalte
- Floridsdorf: Konzentration »belasteter« Haushalte
- Sozialer Wohnbau: »Temperierung«

Wohnversorgung

- System von Interaktionen
(»nicht bloß ein Zustand«)
- Akteure
 - Personen / Haushalte
 - Unternehmen
 - Öffentliche Hand

Flexibilität und Stabilität

- »Systemerfordernisse«
der Wohnversorgung
- Flexibilität:
Sicherung der sozialräumlichen Mobilität
- Stabilität:
Verlässliche Orientierung zur
Identitätsbildung

Auf »allen« Ebenen

- Gesellschaftliche Dimension:
Person / Haushalt / Netzwerke
- Räumliche Dimension:
Wohnung / Liegenschaft / Baublock /
Sprengel / Bezirk / Stadt /
Umland

Stadt Wien: wohnpolitische Akteurin

- »Resonante« Strategien und ihre Umsetzung
- Gezielte Regulation:
»hoheitlich« und
»privatwirtschaftlich«
- Aktives Management des Eigenbestandes

Orientierungswissen

- Forschung als eine (von vielen) Quellen des wohnpolitischen Orientierungswissens
- Qualitative und quantitative Information
- »Summarische« und »differenzierende« Information

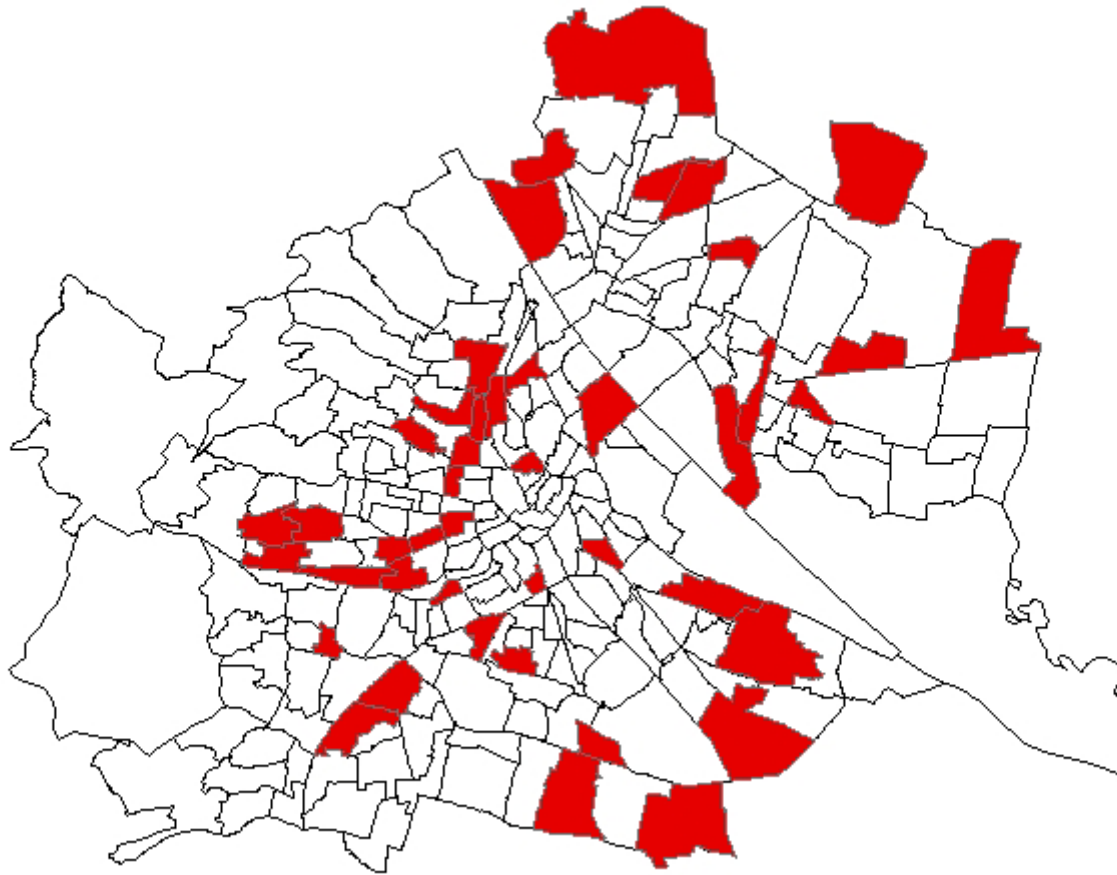
WOHN WIEN: das Monitoring

- Datenschutzgerechte Vorgangsweise
- »Statistische« Mikroinformation für
 - »jeden« Haushalt /
 - »jede« Wohnung /
 - »jedes« Eigenheim
- Quantitative Indikatoren für
 - Flexibilität / Blockierungen
 - Stabilität / Ungleichgewichte

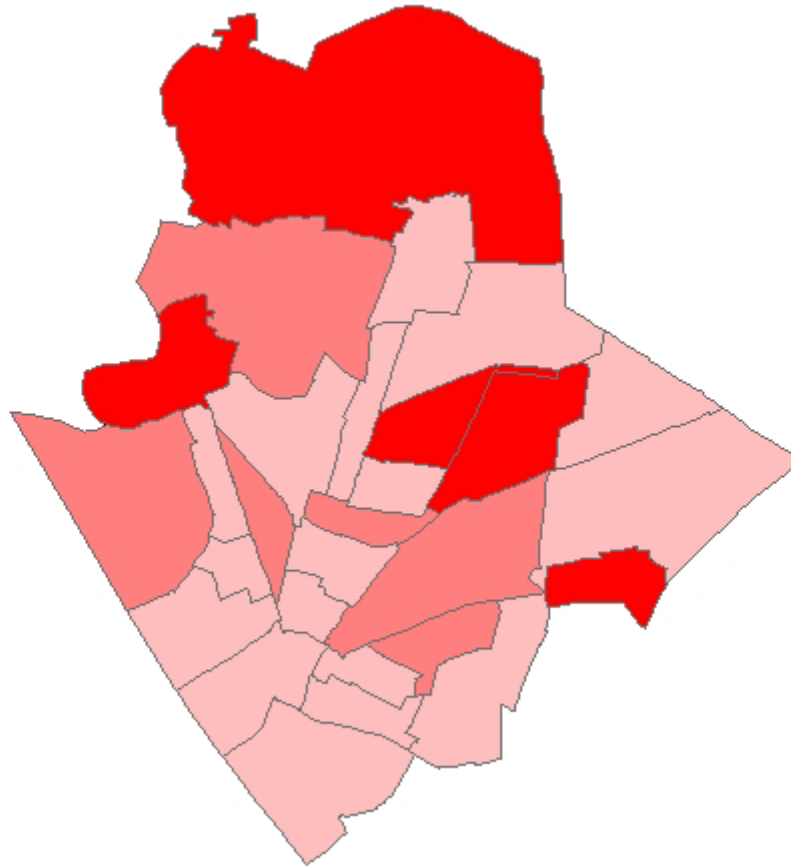
Konzentration von Risiken: Leistbarkeit

- Leistbarkeitskriterien
 - »Mietbelastung« mehr als 40% des Haushaltseinkommens
 - Quadratmetermiete nicht mehr als 6,- EUR
- Konzentrationskriterien
(Abhängigkeit von der Maßstäblichkeit)

Wien: Konzentration »belasteter« Haushalte



Floridsdorf: Konzentration »belasteter« Haushalte



Sozialer Wohnbau: »Temperierung«

- Funktionsanalyse im Spannungsfeld
»Flexibilität/Stabilität«
- Befund: Sozialer Wohnbau
 - lockert drohende Blockierungen auf
 - und wirkt Ungleichgewichten entgegen
- Wien braucht den sozialen Wohnbau