

Rudolf Kohoutek / Gottfried Pirhofer

**Neue Wohnqualitäten und Planungsstrategien
für Stadtentwicklungsprojekte
am Beispiel der Programmierung des
Asperner Flugfelds**

Studie im Rahmen der Wiener Wohnbauforschung / MA 50
Dezember 2004

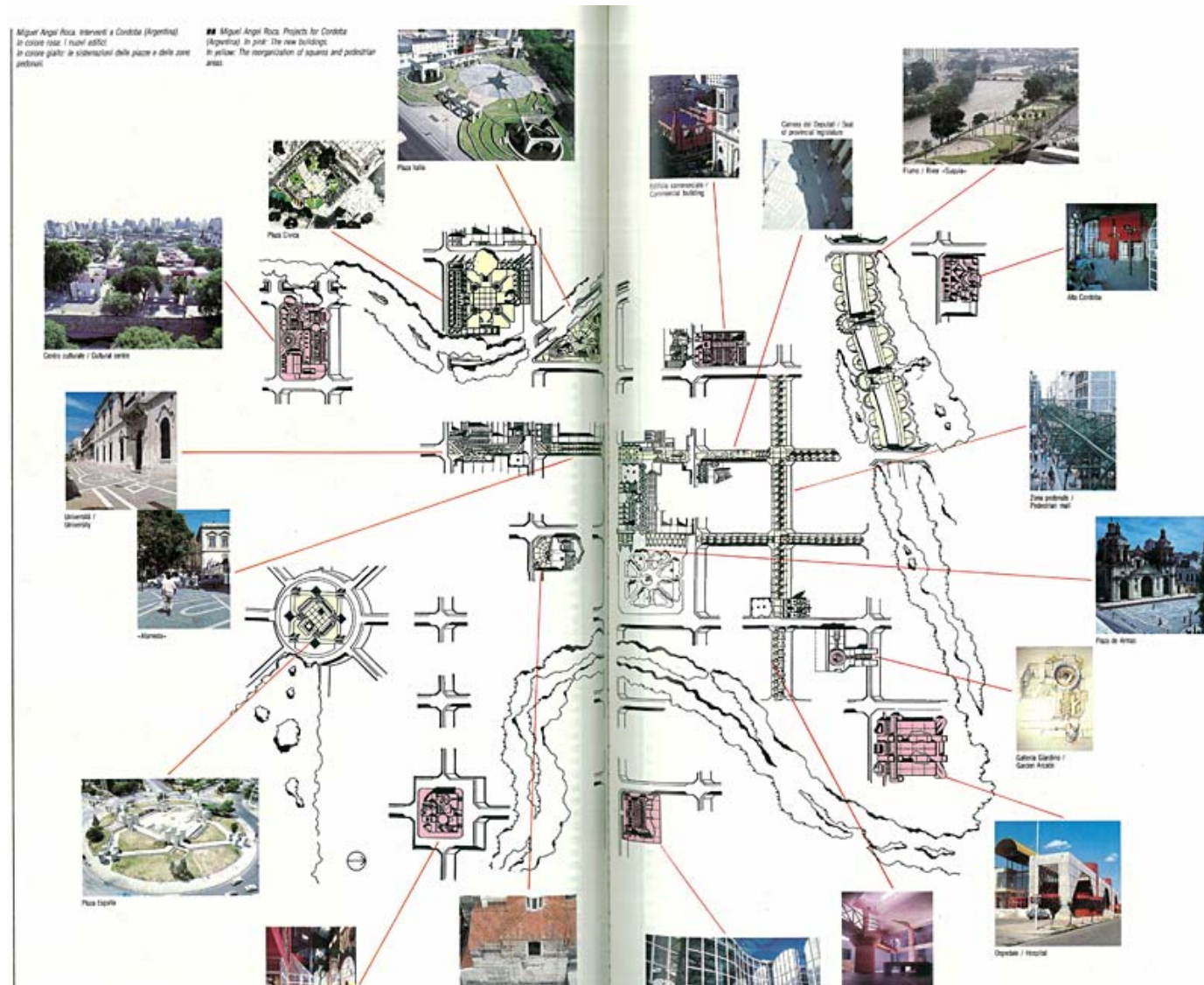
Anforderungen an einen Stadtteil

Was bedeutet „Stadt bauen“ – Bzw.: Was ist ein „Stadtteil“?

Die Zeichen der Stadt werden anspruchsvoller

**Das Problem des öffentlichen Raumes
in zentrumsfernen Stadtgebieten**

Mit Bildern arbeiten



01 Mit Bildern arbeiten



02 Welche Art von Plätzen im Stadtteil ?



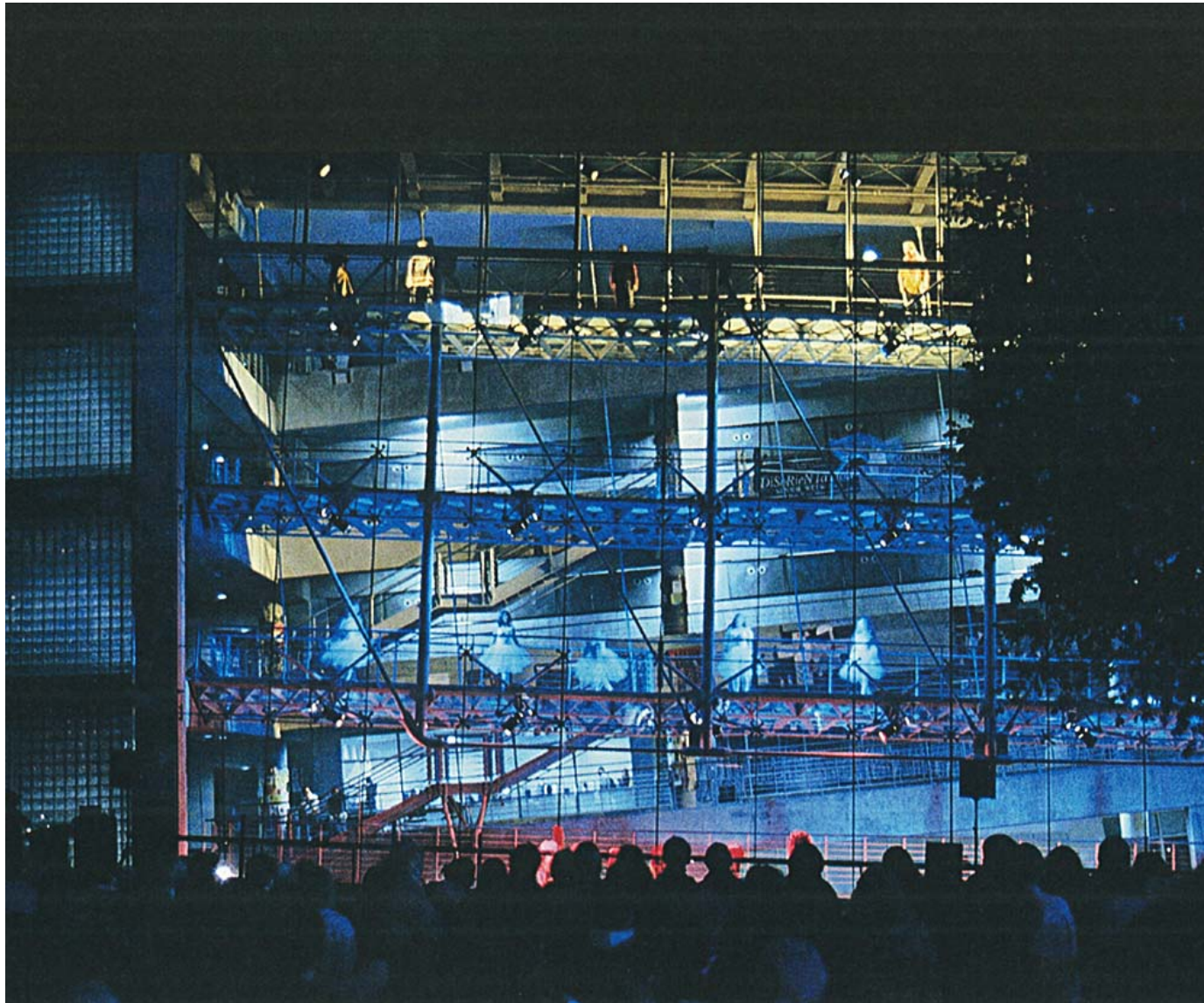
03 Warum es so schwer ist, eine Straßenkreuzung zu bauen ?



04 Wiedergewinnung des Typus Straßenraum ?



05 Wohn-Cottage und Gewerbe in einer Straße



06 Der 24-Stunden Stadtteil (Forschung etc.)



07 Stadt der fünf Jahreszeiten



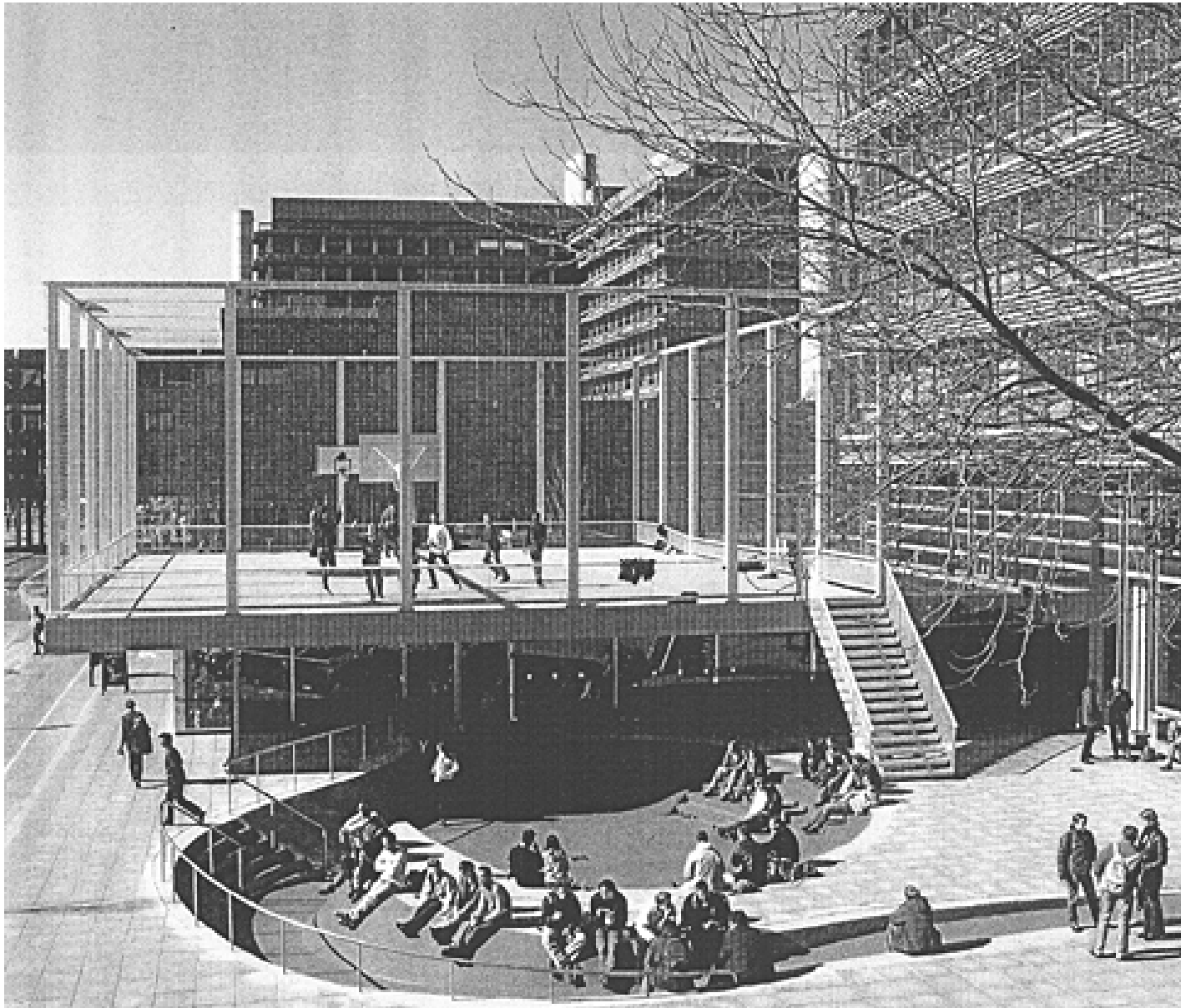
08 Stadt der fünf Jahreszeiten



09 Stadt der fünf Jahreszeiten



10 Stadt der fünf Jahreszeiten



11 Temporäre Sportinstallation – Erweiterter Straßenraum



12 Urban und grün – Flugfeld in 30 Jahren ?



13 Fallbeispiel Neuer Stadtteil – A Schnellbahnstation



14 B Kino Zentrum

15 C Eine andere Tiefgarage





16 D Stiege mit Stararchitekt

17 E Straße ist machbar – ist sie ?

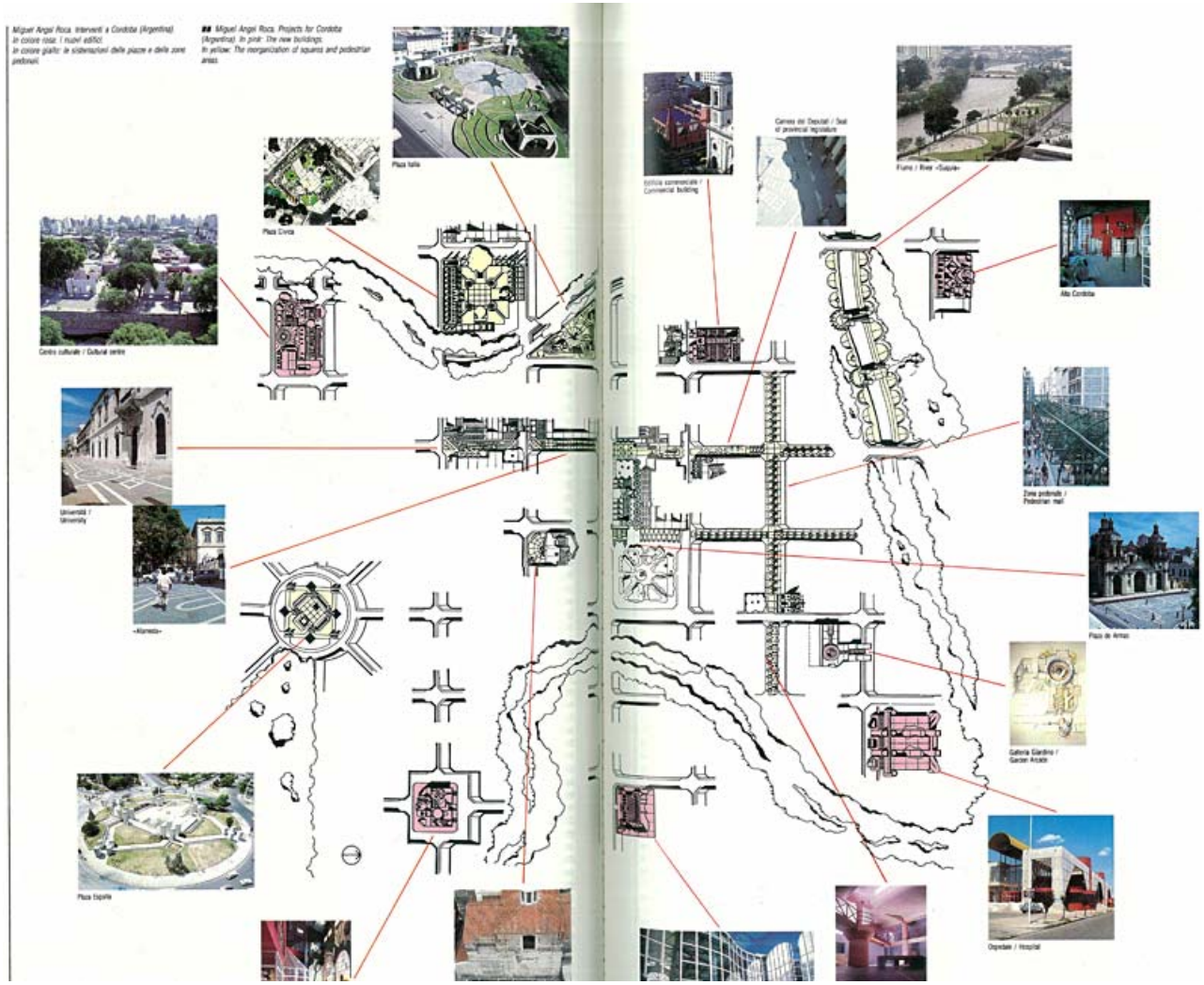




18 F Die Uhr



19 G Stadtvillen



20 Bilder-Bilanz und Bilder-Prospekt

Stadtteil Flughafen: Anforderungen für einen Standort dieser Größenordnung

**Ein neuer Attraktor
für den Standort Wien**

**Stadttypus und Raumstrukturen
für das Flughafen**

Die Potentiale des Standorts Flugfeld Aspern

Großprojekt in der Achse Wien - Bratislava

Die absolute Größenordnung

**Urbanes Wohnen und Arbeiten – Umkehrung der
Randwanderung**

**Konkurrenz oder Komplementarität der beiden
Achsen nach Bratislava:**

Erdberg – Simmering – Schwechat

Flugfeld Aspern

Die Operatoren der Entwicklung des Flugfeldes

**Operatoren als übergeordnete Programme
vor den konkreten Nutzungen**

Öffentlicher Raum

Zeichenhaftigkeit, Image und Höhenentwicklung

Betriebsstandort und Bratislava-Achse

Städtisches Wohnen

Attraktoren-Set