

Architektin DI Christiane Feuerstein

**DEMOGRAPHISCHE ALTERUNG
UND
BAULICHE STRUKTUREN
IN WIEN**

Wiener Wohnbauforschungstage 2005

1. WIEN IST ANDERS, ...

**2. ASPEKTE DER WOHN-SITUATION
IM ALTER**

**3. KONZEPT INTEGRIERTE
QUARTIERSENTWICKLUNG**

1. WIEN IST ANDERS, ...

**2. ASPEKTE DER WOHN-SITUATION
IM ALTER**

**3. KONZEPT INTEGRIERTE
QUARTIERSENTWICKLUNG**

..., und wurde demographisch jünger.

Anteil der Altersgruppe 60+ an der Wiener Bevölkerung

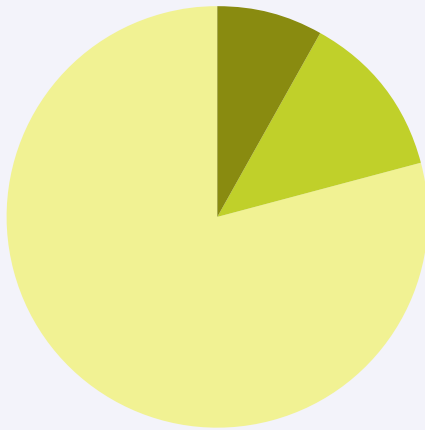
1961	25,1 %
1971	27,7 %
1981	25,2 %
1991	22,9 %
2001	21,7 %
2005	22,8 %
2015	24,7 %
2030	29,4 %

Quelle: MA 66 / Volkszählungen 1961-2001

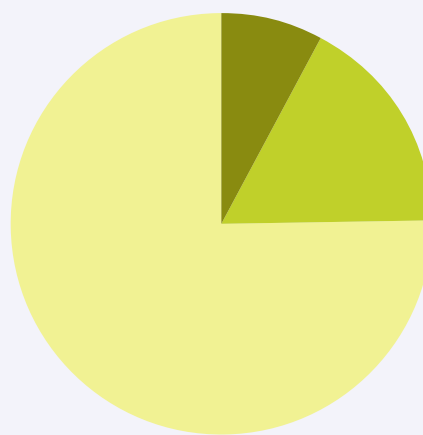
Quelle: MA 66 / Bevölkerungsfortschreibung 2001

Quelle: MA 18 / Bevölkerungsvorausschätzung 2000 bis 2030

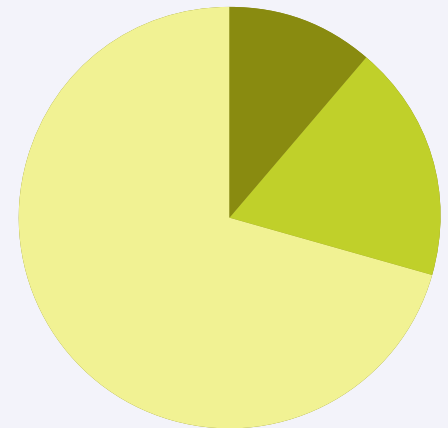
..., so verändert sich auch in Wien die Altersstruktur der Bevölkerung



2000

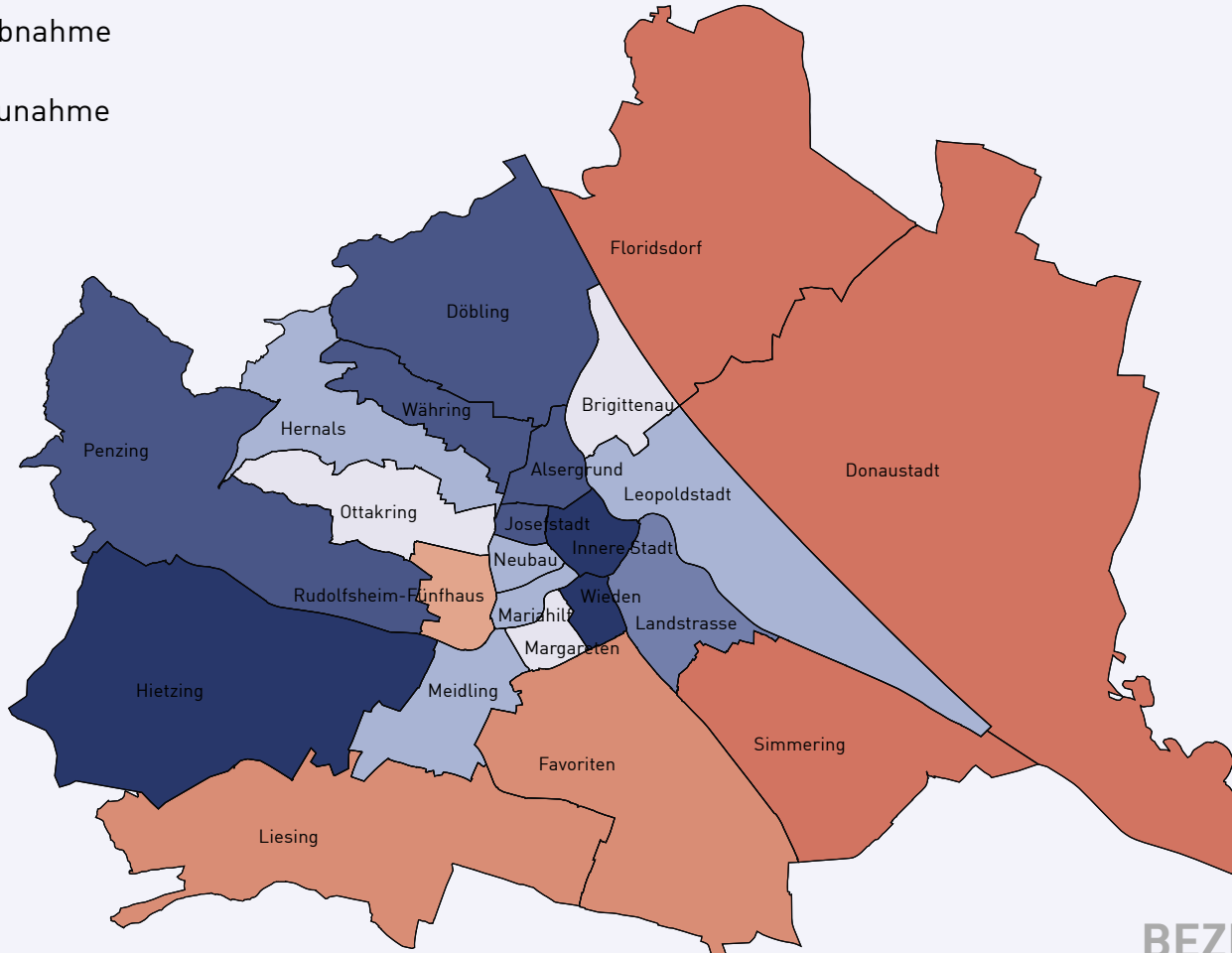
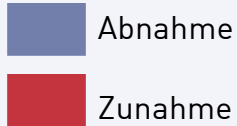


2015

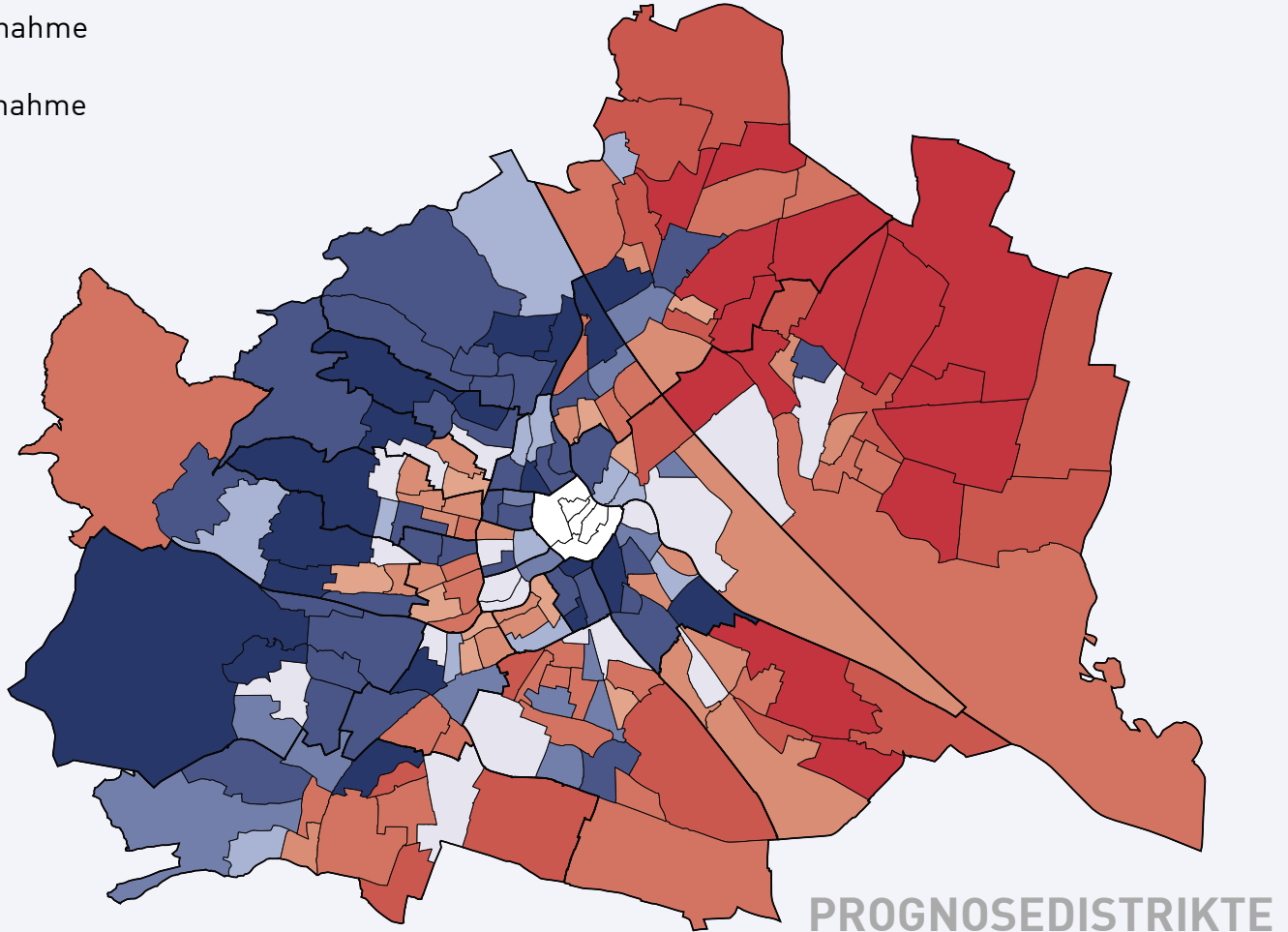


2030

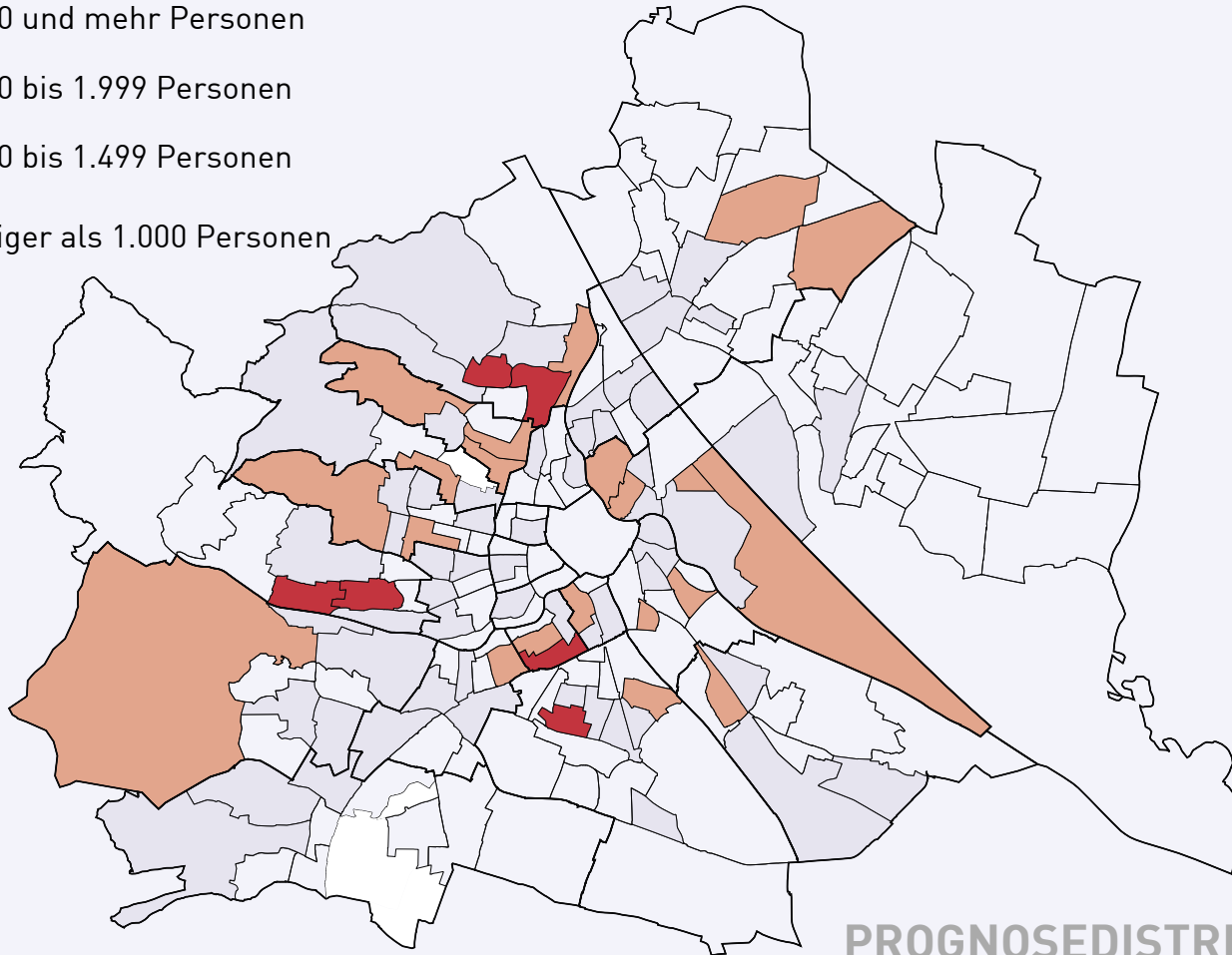
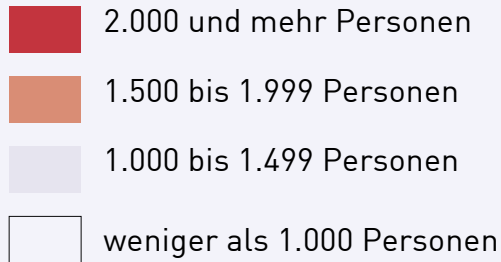
2030 Zunahme der Altersgruppe 75+



2030 Zunahme der Altersgruppe 75+



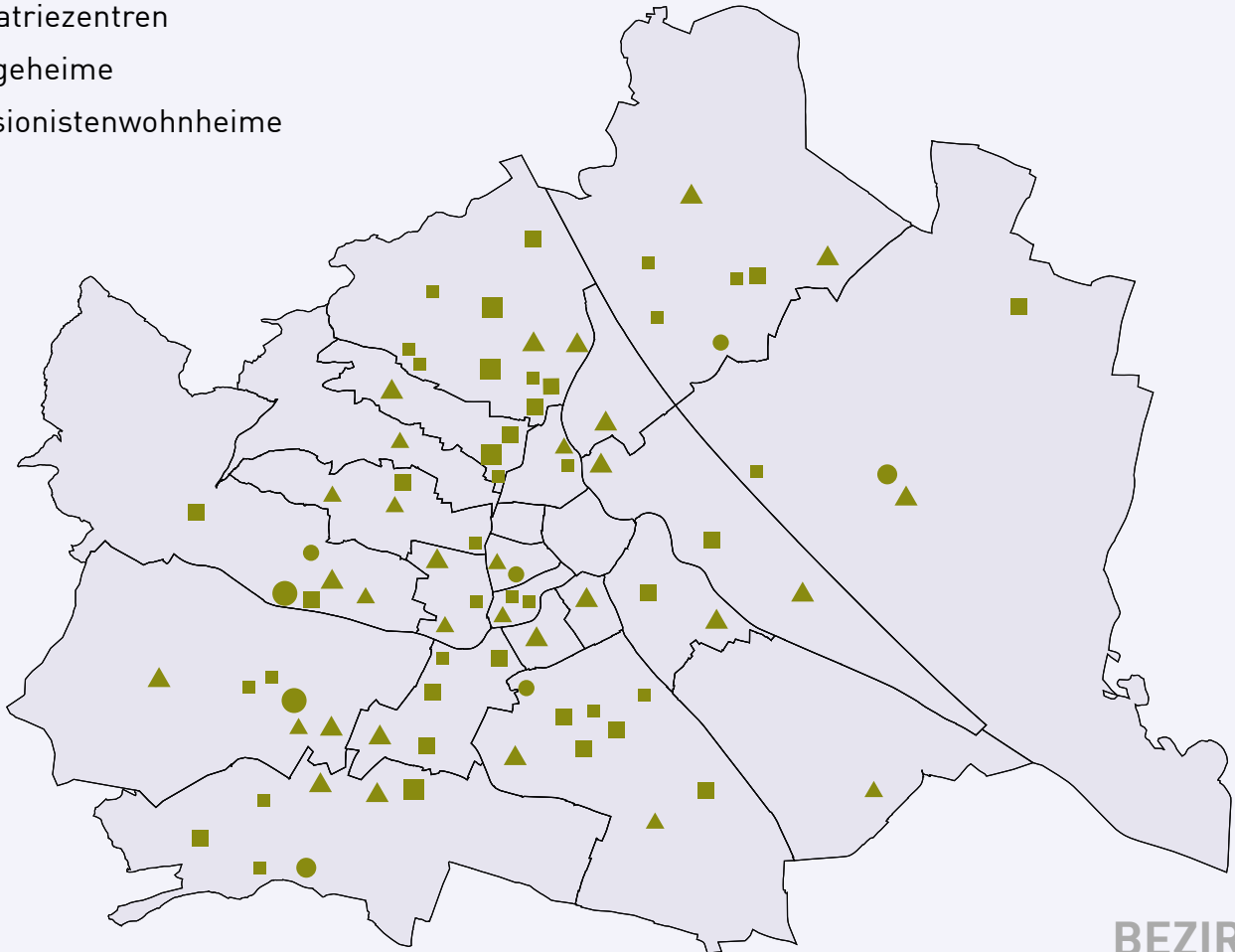
2001 Bevölkerung 75+



PROGNOSEDISTRIKTE

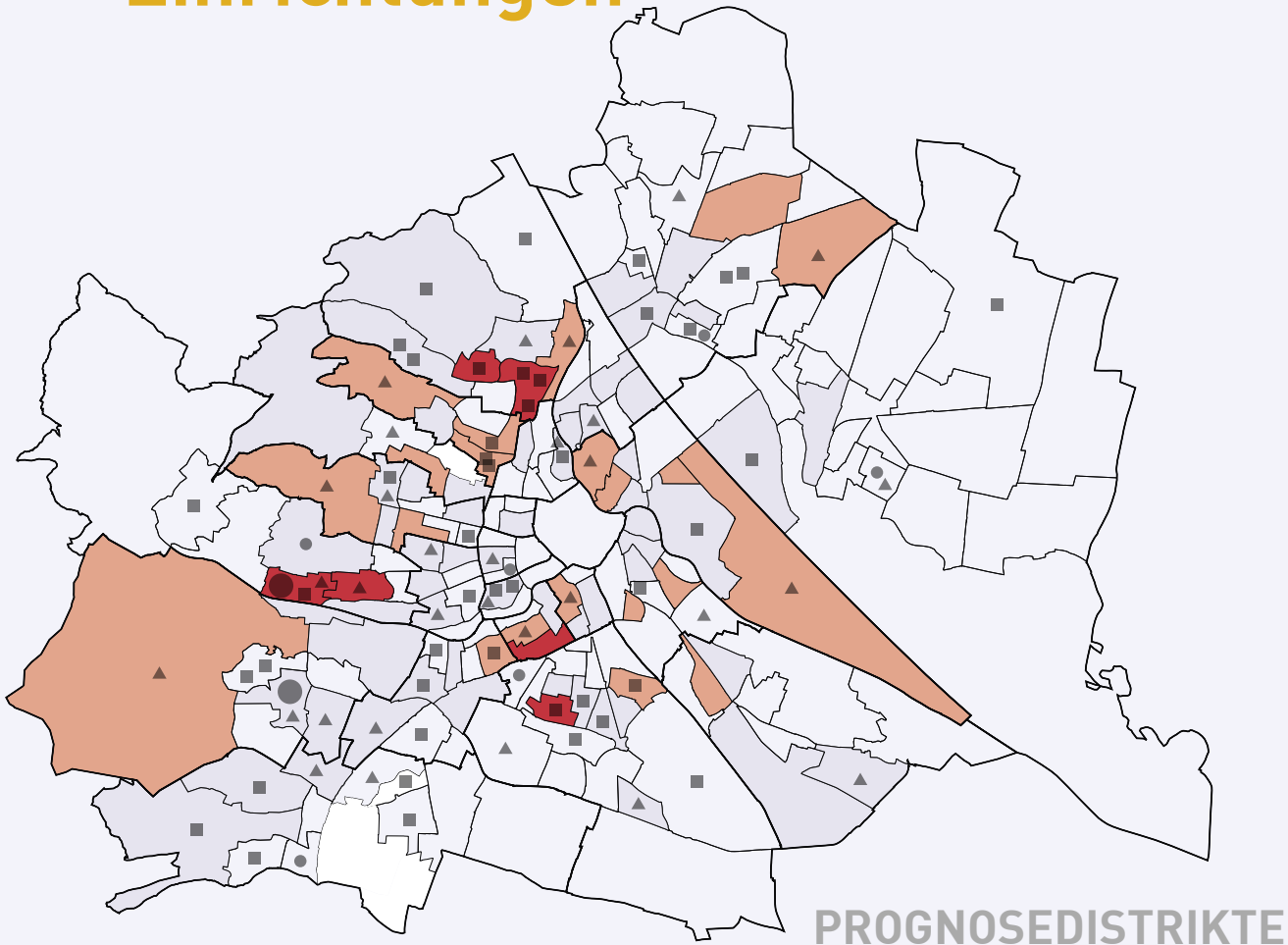
2001 Stationäre Einrichtungen

- Geriatriezentren
- Pflegeheime
- ▲ Pensionistenwohnheime

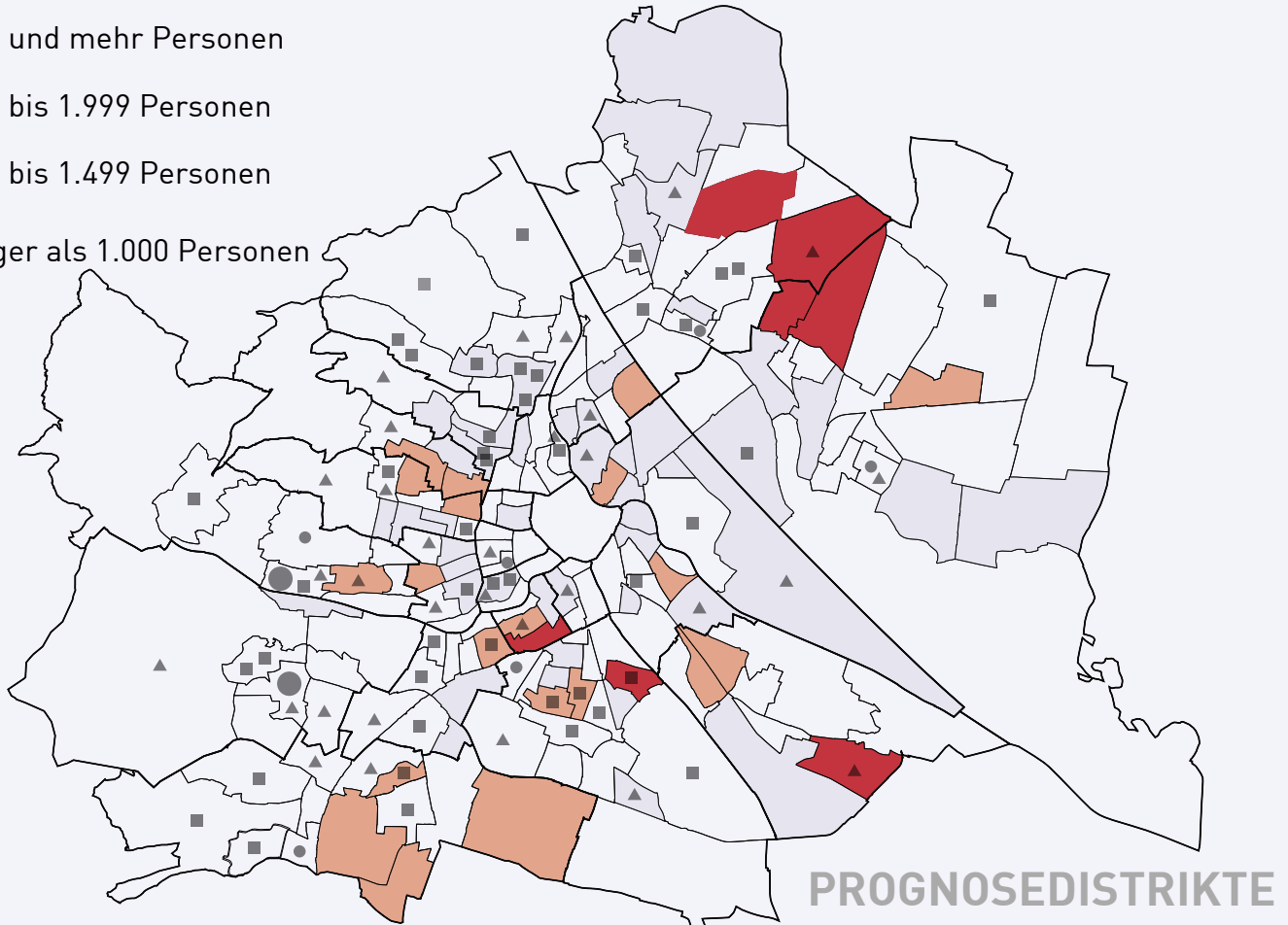
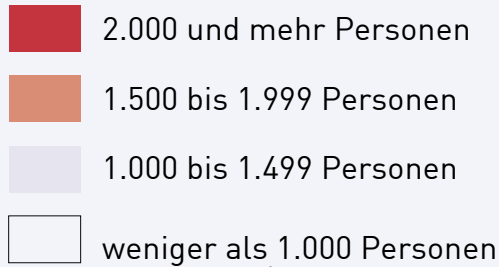


BEZIRKE

2001 Bevölkerung 75+ und stationäre Einrichtungen

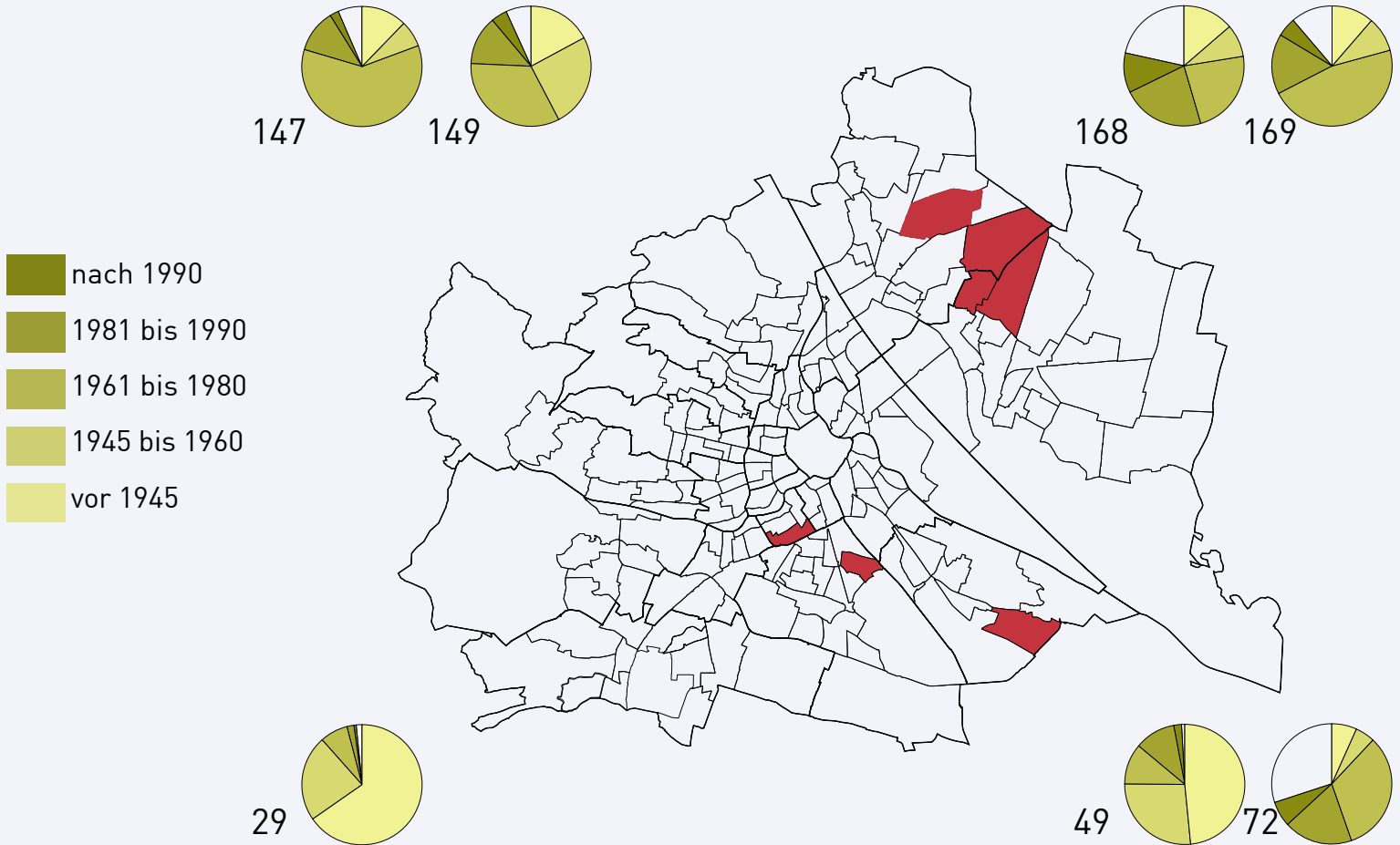


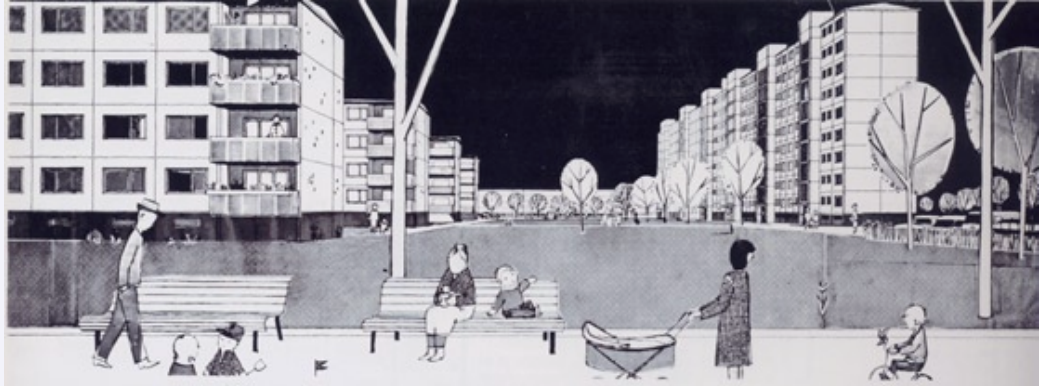
2030 Bevölkerungszuwachs 75+ und stationäre Einrichtungen



...,und altert in den Siedlungen

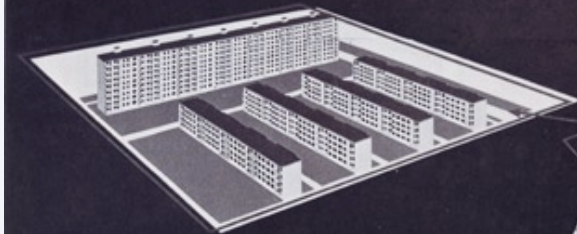
aus den 60ziger und 70ziger Jahren





DER STADTRAT FÜR DAS BAUWESEN GIBT AUSKUNFT:
BAU DER WOHNHAUSANLAGE WIEN 22
 ERZHERZOG KARL STRASSE SIEBENBÜRGERSTRASSE

DIESE WOHNHAUSANLAGE WIRD MIT
 FERTIGTEILEN
 IM MONTAGEBAUVERFAHREN ERRICHTET



1825 WOHNUNGEN

- EINKAUFSZENTREN 1
- PENSIONISTENHEIM 2
- KINDERGARTEN 3

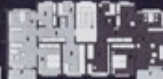
BAUKOSTEN 325 MILLS

**675
 B-TYPEN**



- 1 VORRAUM
- 2 BAD
- 3 KÜCHE
- 4 WOHNRAUM
- 5 ESSPLATZ
- 6 EITERN-
- 7 SCHLAFRAUM
- 8 HALBLOGGIA
- 9 KINDER-
- 10 ZIMMER

**1.150
 C-TYPEN**



FERNHEIZWERK

VON HIER AUS SOLLTEN 3500 WOHNUNGEN
 UND DAS BEZIRKSZENTRUM DONAUSTADT BEHEIZT
 WERDEN. LEISTUNG: 30 MILL WÄRMEEINHEITEN
 PRO STUNDE. BAUKOSTEN 415 MILL SCHILLING
 EINSCHLIESSLICH FERNLEITUNGSNETZ.

SEIT 1945 BIS ENDE JULI 1962 WURDEN 66955 WOHNUNGEN
 ÜBERGEBEN 7493 WOHNUNGEN BEFINDEN SICH IM BAU

Montagesiedlung
 Erzherzog Karl Strasse /
 Siebenbürgenstrasse

1. WIEN IST ANDERS, ...

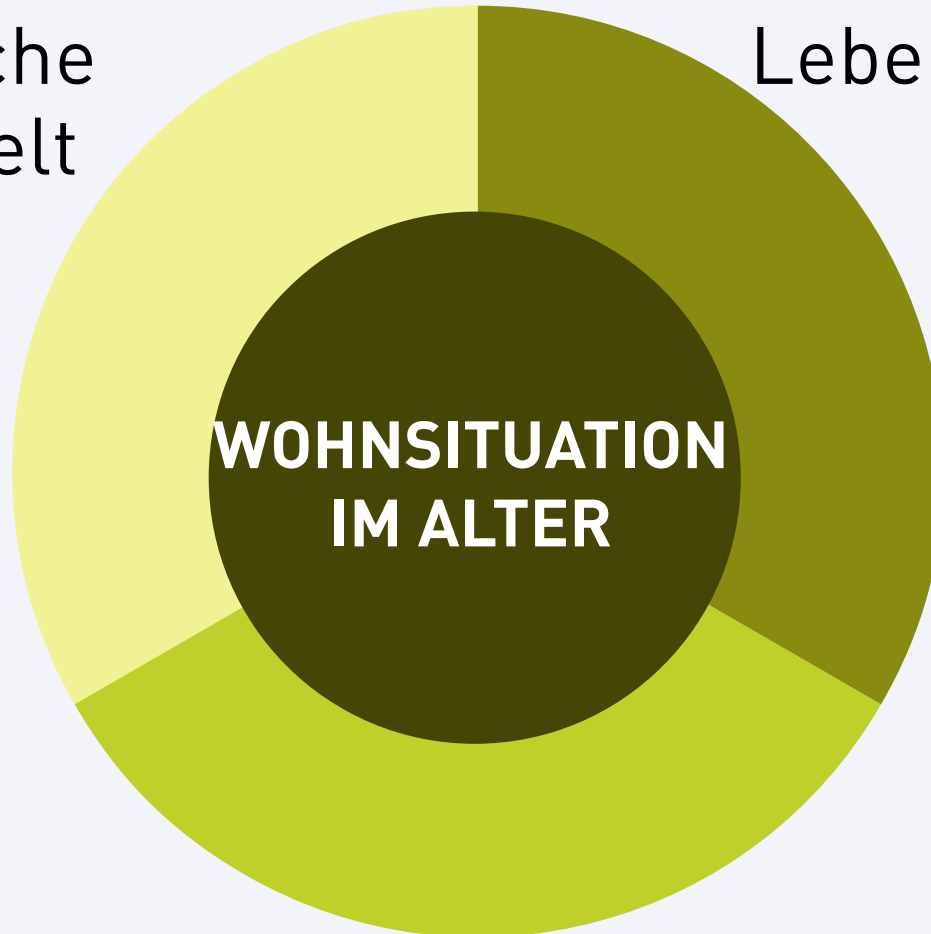
2. ASPEKTE DER WOHN-SITUATION
IM ALTER

3. KONZEPT INTEGRIERTE
QUARTIERSENTWICKLUNG

Faktoren der Wohnsituation im Alter

Bauliche
Umwelt

Lebenslage

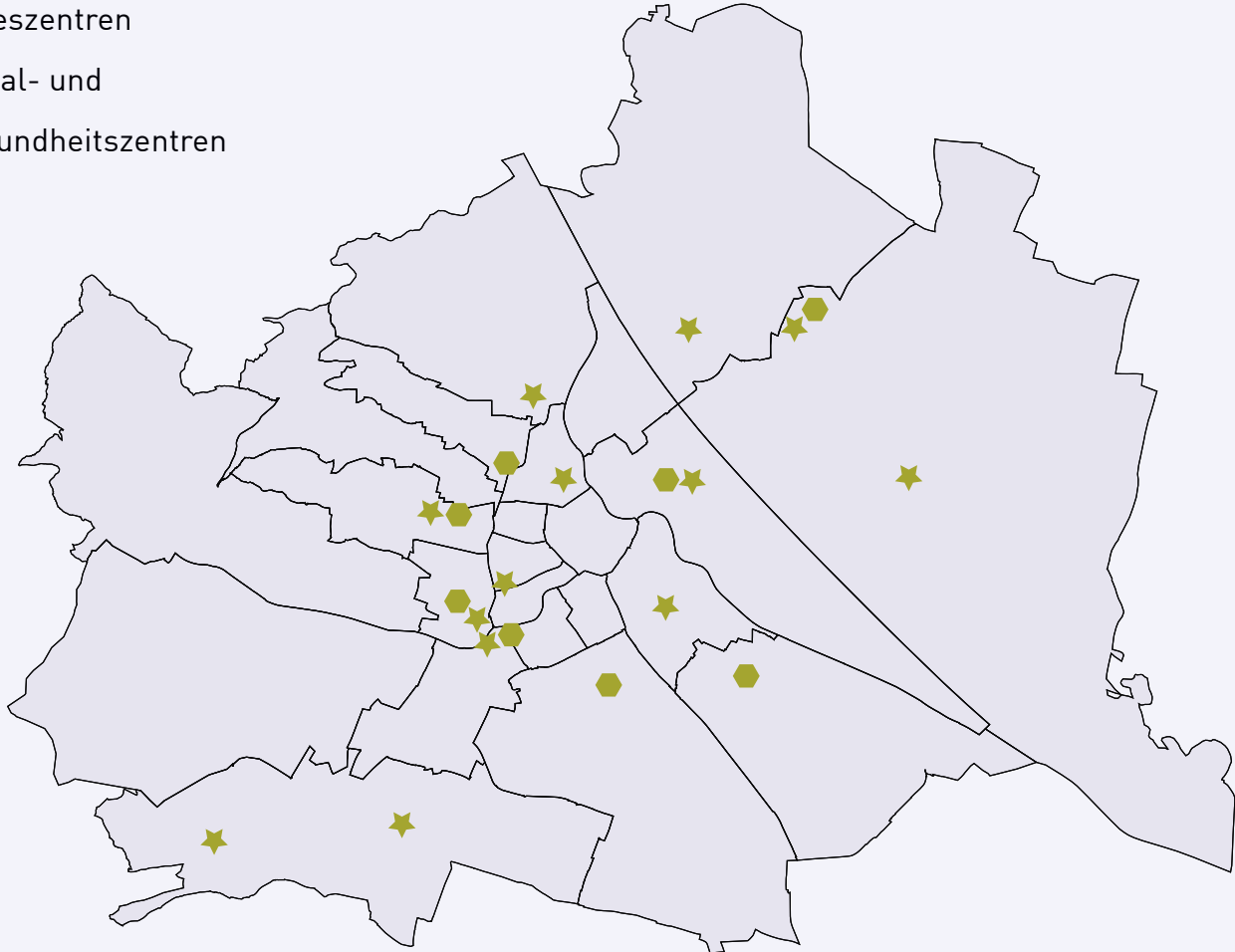


Soziale Umwelt

Tages-, Sozial- u. Gesundheitszentren

★ Tageszentren

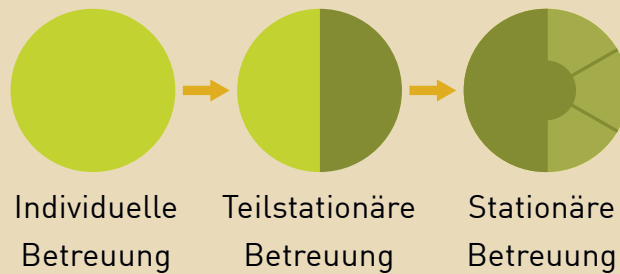
● Sozial- und
Gesundheitszentren



Pflegekonzepte

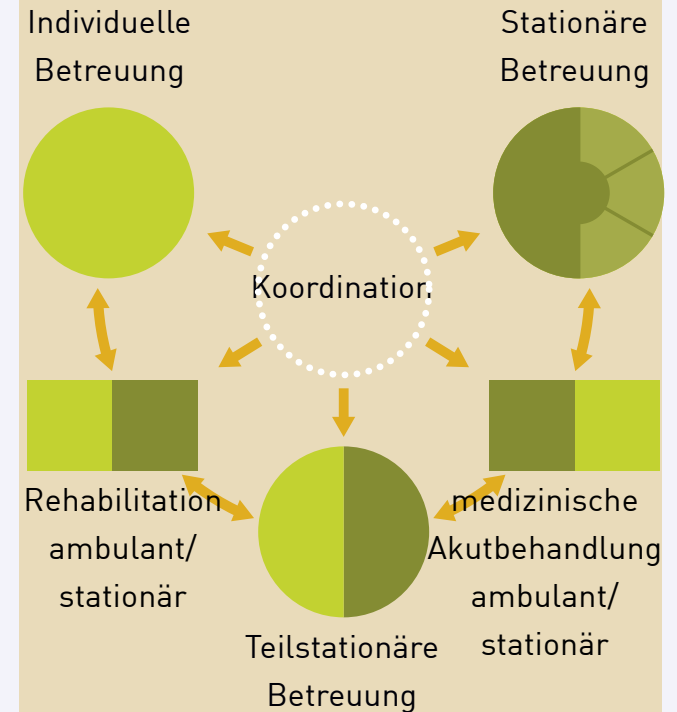
1993

Hilfe im hohem Alter



2004

Lebenswertes Altern in Wien
aktiv und selbstbestimmt



Wohnformen

**Selbstorganisierte Wohn- und
Hausgemeinschaften**

Betreutes Wohnen

Mehrgenerationen Wohnen

Integriertes Wohnen

Seniorenwohngemeinschaften

1. WIEN IST ANDERS, ...

2. ASPEKTE DER WOHN-SITUATION
IM ALTER

3. KONZEPT INTEGRIERTE
QUARTIERSENTWICKLUNG

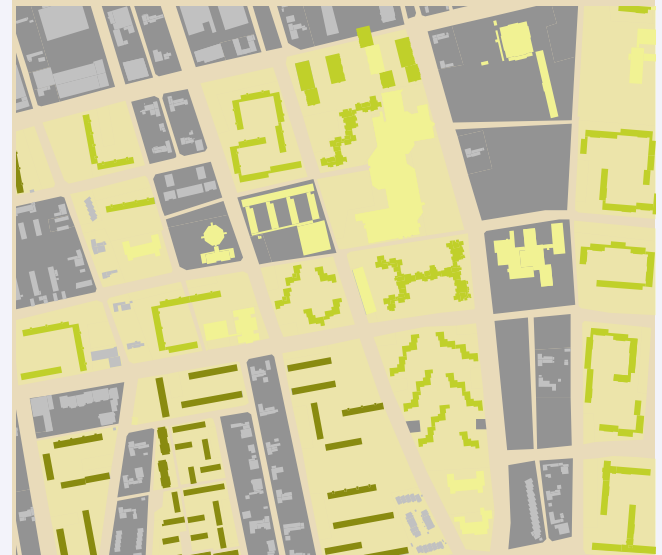
Integrierte Quartiersentwicklung

Sozialraumanalyse

Soziale Struktur



Bauliche Struktur



Integrierte Quartiersentwicklung

Räumliche Ebenen

