

## Wohnungsmarkt Report 2008 für das Bundesland Wien

Projektträger: SRZ Stadt+Regionalforschung GmbH, Wien  
Projektteam: Karl Czasny, Gerhart Bständig, Peter Moser, Heidrun Feigelfeld,  
Eva Stocker, Bernhard Schöffmann, Jürgen Hajek  
Laufzeit: Jänner bis September 2008

### Kurzfassung

Nach dem ‚WOHNUNGSMARKT-BAROMETER‘ des SRZ, der von 2003 bis 2005 die Einschätzungen von maßgeblichen Wohnungsmarktakeuren in Österreich widergespiegelt hatte, wurde im Jahre 2006 ein voll ausgebautes Beobachtungssystem entwickelt. Der ‚WOHNUNGSMARKT-REPORT 2008‘ setzt das drei Module umfassende Erhebungssystem fort:

1. Dokumentation der Markteinschätzung durch WohnungsmarktextpertInnen (als Fortführung des Wohnungsmarkt-Barometers)
2. Österreichweites Nachfrage-Monitoring auf Basis einer Befragung von 6.000 Haushalten zu den Themen Wohnsituation, Wohnungsnachfrage und Wohnwünsche (als Wiederaufnahme der Nachfrager-Interviews)
3. Bündelung von wohnungsmarktrelevanten Daten aus verschiedensten Statistik-Quellen. (als neu hinzutretender Daten- und Informationsblock)

Auf diesen im gesamten Bundesgebiet erhobenen Daten (2008) basierende Berichte können für Österreich insgesamt sowie für die einzelnen Bundesländer und Teilregionen Österreichs aufbereitet und interpretiert werden. Für das Land Wien wurde ein solcher Wohnungsmarkt Report erstellt, der die gesamt- und wohnwirtschaftlichen Rahmenbedingungen, das Wohnungsangebot, die Determinanten des Wohnungsbedarfs und die Wohnungsnachfrage beschreibt bzw. analysiert, eine Bilanz der Marktkräfte darlegt und die Expertenkommentare zur Marktentwicklung wiedergibt.

Methoden 6.000 standardisierte Telefoninterviews; standardisierte schriftliche Experteninterviews, Sekundäranalyse vorhandener Statistiken

Schlüsselwörter Wohnungsmarkt, Wohnungsnachfrage, Wohnungsangebot

Bericht 156 Seiten; Tabellen, Grafiken und deren Interpretation