

8.1 Bauträger Interviews – Fragenkatalog

Anlässlich des Besuchs der Projektteammitglieder bei den Bauträgern wurden die Interviewpartner zu den folgenden Themen befragt, wobei im Gespräch zu den gebauten Referenzbeispielen differenzierte, objektbezogene Angaben erfragt wurden.

- 1) Einleitende Fragen
 - Beweggründe für die Anwendung von Niedrigstenergie- bzw. Passivhäusern (NstEH bzw. PH)
 - Bisher gebaute NstEH bzw. PH; Absicht über künftige Realisierungen
- 2) Erfolg
 - Erfolgskriterien
 - Selbsteinschätzung der eigenen bisher umgesetzten NstEH bzw. PH
 - Ausblick künftige Realisierungen
 - Bewährtes / Nicht Bewährtes aus Erstprojekten
- 3) Vermarktung
 - Bewerbung des NstEH bzw. PH- Standards
 - Zielgruppen
- 4) Finanzierung und Förderungen
 - Mehraufwändungen für NstEH bzw. PH
 - Beanspruchte Wohnbauförderungen
 - Einschätzung des Nutzens der Mehraufwändungen
- 5) Planungsprozess
 - Externe Fachplaner, integrale Planung, Qualitätssicherung
 - Einbindung der BewohnerInnen
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch
- 6) Ausführung und Inbetriebnahme
 - Zufriedenheit mit Firmen
 - Schulung von Professionisten
 - Qualitätssicherung in der Bauphase
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch
- 7) Nutzerzufriedenheit – Funktionalität
 - Beweggründe der NutzerInnen für Miete/Kauf
 - Herausforderungen
 - Schulungs- bzw. Informationsmaßnahmen
 - Bewertung der BewohnerInnen ihres Wohnhauses
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch

- 8) Qualitätssicherung in Betrieb und Wartung
 - Monitoring und Verbrauchsdatenerfassung, Messungen
 - Einfluss des Nutzerverhaltens
 - Nachträgliche Optimierungen
 - Mehraufwände bei Wartung und Betrieb
 - Wartungsleistungen und -zuständigkeit
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch
- 9) Bauphysik – Wärmedämmung und Fenster
 - Wärmebrückenfreiheit und Luftdichtheit der Gebäudehülle
 - Verglasungsqualität
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch
- 10) Bauökologie – Ökologische Baustoffe und Schadstoffvermeidung
 - Ökologisches Konzept
 - Schadstoffvermeidung
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch
- 11) Sommertauglichkeit
 - Speichermassenoptimierung
 - Verschattungskonzept
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch
- 12) Haustechnik Lüftungsanlage
 - Anforderungskatalog an Planung und Installation
 - Zuständigkeit der Regelung und Wartung
 - Einschulung für die BewohnerInnen
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch
- 13) Haustechnik Heizungsanlage
 - Anforderungskatalog an Planung und Installation
 - Zuständigkeit der Regelung und Wartung
 - Einschulung für die BewohnerInnen
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / Änderungsabsicht
- 14) Haustechnik aktive Solaranlage- Solarthermie, Photovoltaik
 - Installation durchgeführt?, Beweggrund
 - Information an die BewohnerInnen
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch

Dem Fragenkatalog lagen ergänzend die Objektdatenblätter zu den im Interview besprochenen Beispielen mit den spezifischen Bau- und technischen Kenndaten bei. Sie dienen vor allem dem Projektteam bei der Auswertung der Interviewprotokolle und zur Vorbereitung der Workshopinhalte.