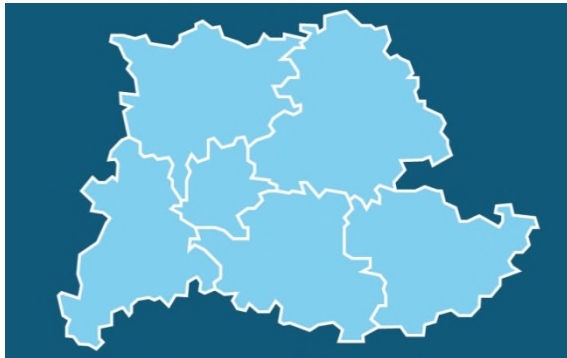

Steuerung des Wohnungsbaus in der Region Stuttgart

Rahmenbedingungen für die Realisierung des passenden Wohnraums
an den richtigen Standorten

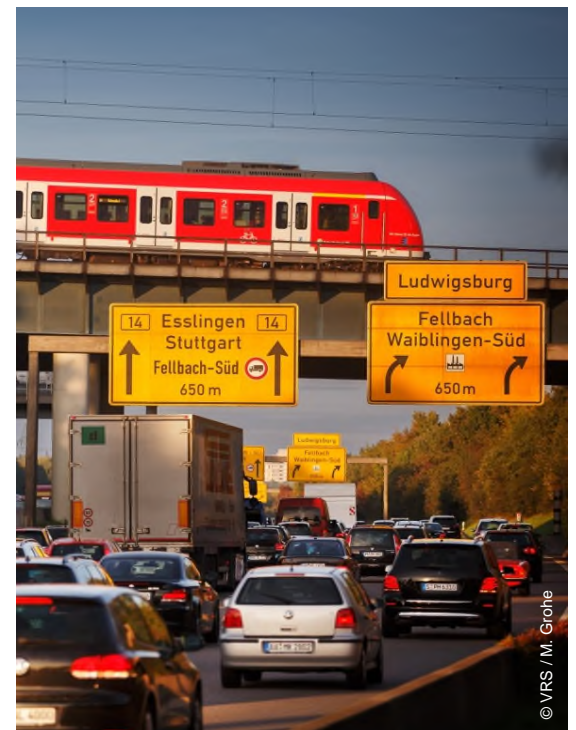
Dr. Nicola Schelling

Wien, 30. November 2017



- » **Die Region Stuttgart**
- » **Der Verband Region Stuttgart und seine Aufgaben heute und morgen**
- » **Ausgangslage und Herausforderungen im Hinblick auf die Bereitstellung von Wohnraum**
- » **Regionalplanerische Steuerung**
- » **Kooperation mit den Städten und Gemeinden**
- » **Ausblick – IBA StadtRegion Stuttgart 2027**

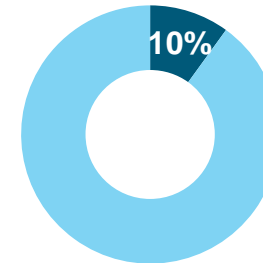
Region der Vielfalt: Städte und Dörfer, bewegte Topographie ...



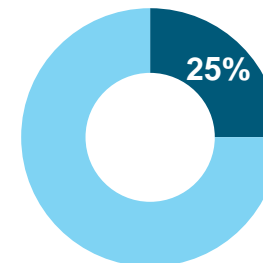
Die Region Stuttgart in Baden-Württemberg



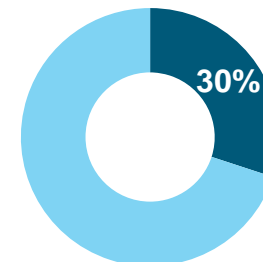
Fläche



Einwohner



Wirtschaftskraft

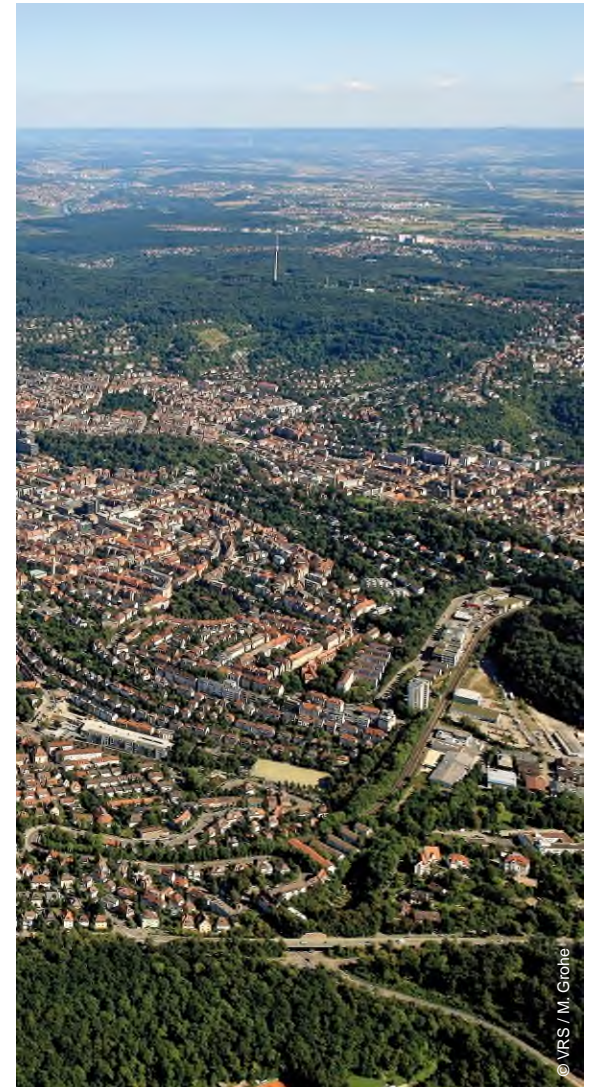


Kennzahlen der Region Stuttgart

- » **179 Städte und Gemeinden**
davon zwei Drittel mit weniger als 10.000 Einwohnern
- » **2,75 Millionen Einwohner aus 170 Ländern¹**
Ballungsraum Wien: 2,72 Mio. (2015)²
- » **Fläche 3.653 km²**
Ballungsraum Wien: 8,819 km²
- » **749 Einwohner/km² (2015)**
- » **131,7 Mrd. EUR Bruttoinlandsprodukt (2014)²**
Ballungsraum Wien: 114,2 Mrd. EUR (201)²
- » **Beschäftigungsanteil im...**
 - produzierenden Gewerbe: 33,9 %
 - Bereich Dienstleistungen: 65,8 %
 - Bereich Landwirtschaft: 0,3 %

1 statistisches Landesamt BW

2 Eurostat

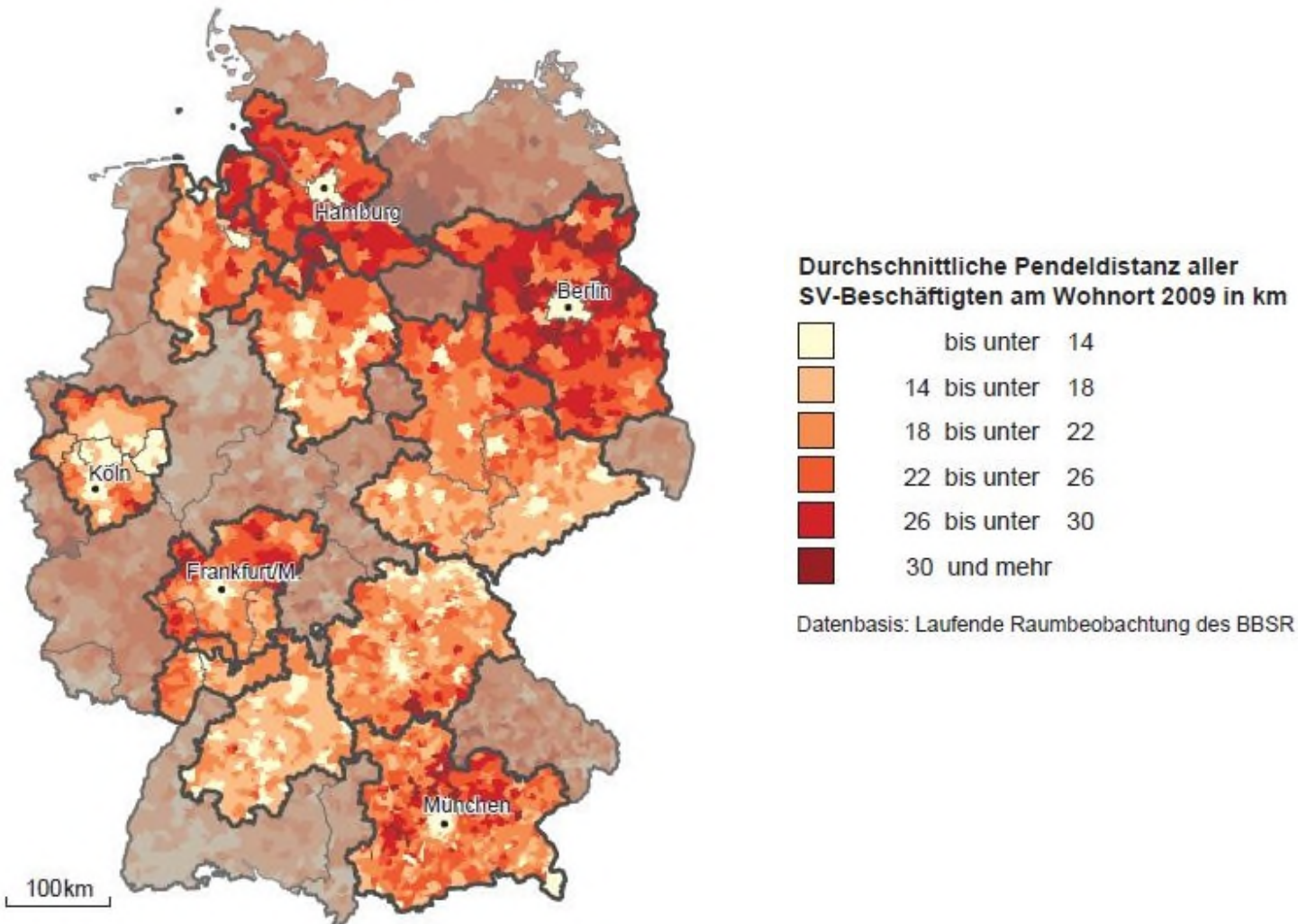


Die Region Stuttgart



Pendlerdistanzen in Deutschland

Pendeldistanzen



- » **Die Region Stuttgart**
- » **Der Verband Region Stuttgart und seine Aufgaben heute und morgen**
- » **Ausgangslage und Herausforderungen im Hinblick auf die Bereitstellung von Wohnraum**
- » **Regionalplanerische Steuerung**
- » **Kooperation mit den Städten und Gemeinden**
- » **Ausblick – IBA StadtRegion Stuttgart 2027**

PLANUNG

- » Regionalplanung
- » Infrastrukturplanung
- » Landschaftspark Region Stuttgart

VERKEHR

- » Regionalverkehrsplanung
- » Träger der S-Bahn, Nebenbahnen und Expressbusse
- » regionales Verkehrsmanagement, nachhaltige Mobilität
- » Verbundintegration (VVS-Tarif)

WIRTSCHAFT

- » Wirtschaftsförderung
- » Tourismus-Marketing
- » Europaengagement

UMWELT

- » Landschaftsrahmenplanung
- » Abfallwirtschaft (Mineralische Abfälle und verunreinigter Erdaushub)

FREIWILLIGE AUFGABEN

- » Messe-Beteiligung
- » Kultur, Sport, Kongresse

Zukunftsthemen: ihre Bedeutung für die Planung

- » **Verstädterung**
- » **Multikulturelle Bevölkerungsstruktur**
- » **Digitalisierung**
- » **Dezentralisierung**
- » **Strukturwandel**

- » **Die Region Stuttgart**
- » **Der Verband Region Stuttgart und seine Aufgaben heute und morgen**
- » **Ausgangslage und Herausforderungen im Hinblick auf die Bereitstellung von Wohnraum**
- » **Regionalplanerische Steuerung**
- » **Kooperation mit den Städten und Gemeinden**
- » **Ausblick – IBA StadtRegion Stuttgart 2027**

Standort und demographische Entwicklung

- » Die Bevölkerung nimmt zu
- » Der Bedarf an Arbeitskräften von außerhalb wächst
- » Die jungen Menschen von heute sind die Bauherren von morgen
- » Gute Konjunktur bringt Einwohnerzuwachs
- » Wohnraumangebot und Lebenswirklichkeit driften auseinander

- » **Die Region Stuttgart**
- » **Der Verband Region Stuttgart und seine Aufgaben heute und morgen**
- » **Ausgangslage und Herausforderungen im Hinblick auf die Bereitstellung von Wohnraum**
- » **Regionalplanerische Steuerung**
- » **Kooperation mit den Städten und Gemeinden**
- » **Ausblick – IBA StadtRegion Stuttgart 2027**

Der Regionalplan setzt den Rahmen für eine koordinierte Entwicklung der Region. Dazu gehören auch die Wohngebiete:

- » **Der Regionalplan definiert mögliche Wohnbauflächen.**
- » **Er ermöglicht den Städten und Gemeinden die Ausweisung bedarfsgerechten Wohnraums.**
- » **Die Umsetzung liegt bei den Städten und Gemeinden.**
- » **Der Verband Region Stuttgart schafft kein Baurecht oder steuert die Umsetzung konkreter Wohnbauprojekte.**
- » **Ziel der regionalen Vorgaben ist es, Freiflächen zu schonen, bedarfsgerecht zu entwickeln und Mobilität effizient entlang der Schiene zu organisieren.**

Der Verband Region Stuttgart kann kein Baurecht schaffen, verfügt aber über einen „Handwerkskasten“ von Vorgaben und Steuerungsinstrumenten, der eine gezielte Entwicklung für den regionalen Wohnungsbau ermöglicht:

- » **Innenentwicklung vor Außenentwicklung**
- » **Deckung des Eigenbedarfs**
- » **Wohnungen in gut erreichbaren Städten**
- » **Regionale Schwerpunkte des Wohnungsbaus**
- » **Bruttowohndichte**

- » **Die Region Stuttgart**
- » **Der Verband Region Stuttgart und seine Aufgaben heute und morgen**
- » **Ausgangslage und Herausforderungen im Hinblick auf die Bereitstellung von Wohnraum**
- » **Regionalplanerische Steuerung**
- » **Kooperation mit den Städten und Gemeinden**
- » **Ausblick – IBA StadtRegion Stuttgart 2027**

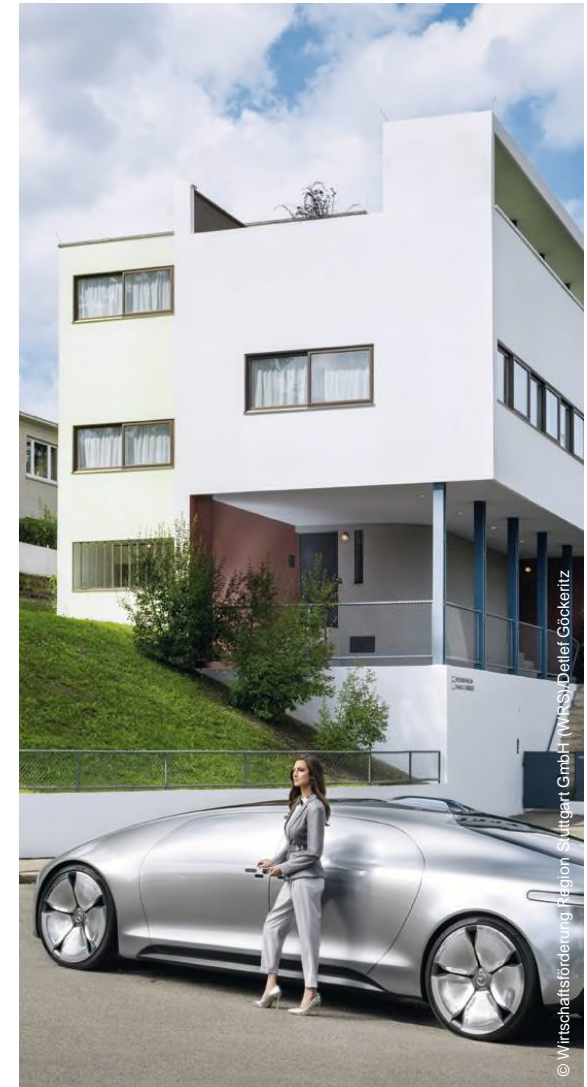
- » Der Verband Region Stuttgart hat kein „Gaspedal“, um den Wohnungsbau vor Ort voranzutreiben.
- » Die Region kann mögliche Standorte für Wohnungsbau festlegen, aber die Städte und Gemeinden nicht dazu verpflichten, diese Flächen auch zu entwickeln.
- » Aber Steuerungsmöglichkeiten über Stellungnahmen zu Bebauungsplänen.
- » Vorab erfolgt in der Regel ein Austausch mit den Kommunen, so dass selten Pläne vorgelegt werden, die den Vorgaben der Region widersprechen.
- » Laufend enge Zusammenarbeit mit den Städten und Gemeinden:

- » **Die Region Stuttgart**
- » **Der Verband Region Stuttgart und seine Aufgaben heute und morgen**
- » **Ausgangslage und Herausforderungen im Hinblick auf die Bereitstellung von Wohnraum**
- » **Regionalplanerische Steuerung**
- » **Kooperation mit den Städten und Gemeinden**
- » **Ausblick – IBA StadtRegion Stuttgart 2027**



» Start 2017

- Einrichtung der IBA 2027 GmbH
- 2027 ist das Jubiläumsjahr für 100 Jahre Weissenhofsiedlung
- Partner: Wirtschaftsförderung & Verband Region Stuttgart (Impulsgeber), Stadt Stuttgart, Städte, Architektenkammer, Hochschulen, Land, Unternehmen
- kreativer 10-jähriger Prozess als „präventiver Strukturwandel“, der Lösungen für das (Zusammen-)Leben von Morgen bringen soll





Die IBA bietet die Chance, innovative Ideen zum Wohnen der Zukunft zu entwickeln.

» Querschnittsqualitäten

Mobile Region, nachhaltige Region, solidarische Region und partizipative Region

» Mögliche Themen

Baukultur, Verbindung von neuen Arbeitswelten und Wohnformen, Digitalisierung, Smart City, nachhaltiges Wachstum, nachhaltige Mobilität, integrierte Quartiere, neue Technologien für eine lebenswerte StadtRegion, Region ist Stadt - Stadt ist Region, Freiräume für die Natur, ...

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Dr. Nicola Schelling
Regionaldirektorin Verband Region Stuttgart

